

WAS IST DER ENERGIEAUSWEIS?

Der Energieausweis für eine Immobilie ist vergleichbar mit einem Typenschein bei einem Kraftfahrzeug.

Beide, der Typenschein und der Energieausweis enthalten Informationen über Konstruktion, Bauweise, vorgesehene Nutzung und „Normverbrauch“. (Bei Immobilien beschreibt der Normverbrauch den Energieverbrauch für eine konstante Innentemperatur pro m² Bruttogeschossfläche während einer Heizperiode.)

Kurz gesagt: Was beim Auto der Treibstoffverbrauch auf 100 km ist, ist beim Haus der Energiebedarf pro QuadratmeterBGF.

Seit 01. Jänner 2009 besteht die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises nun auch für bereits bestehende Gebäude und Wohnungen, die verkauft oder vermietet werden.



UNSER SERVICE

Für Ihren langfristigen finanziellen Vorteil!

Wir erstellen Energieausweise und helfen Ihnen bei Förderansuchen. Die dem Energieausweis beigefügte Analyse gibt Ihnen klare Entscheidungshilfen für eventuell durchzuführende Verbesserungsmaßnahmen. Durch Einsatz modernster Technologien zeigen wir eventuell vorhandene Gebäudemängel auf und machen Vorschläge, wie die Energiebilanz Ihres Gebäudes, mit möglichst geringem Aufwand, verbessert werden kann.



www.eco-plan.at

01

PRÜFEN UND MESSEN

Thermografie (Wärmebildkamera)
Luftdichteprüfung (Blower Door)
Feuchtigkeitsprüfung (Leckortung)
Heizung, Lüftung, Energiebilanz

02

DIAGNOSE

Messberichte mit Fehleranalyse
Sanierungs- und/oder Optimierungskonzept
Kosten-Nutzenanalyse bzw.
Amortisationsberechnung

03

ERSTELLEN VON ENERGIEAUSWEISEN

Berechnung der Energie-Kennzahlen anhand der Vorbesichtigung und der vorliegenden Einreichpläne. (Sollten keine Pläne mehr vorhanden sein, nehmen wir bei Ihrer Immobilie das Naturmaß auf.)

04

PLANUNG UND BAUAUFSICHT

Auf Wunsch übernehmen wir die Umsetzung Ihrer baulichen Veränderungen; von der Planung bis hin zur Koordination sämtlicher Professionisten

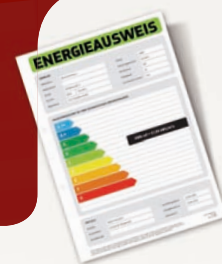
WOHNRAUM- OPTIMIERUNG NACH PLAN

**FORDERN SIE IHR
KOSTENLOSES, UNVERBINDLICHES
ANGEBOT AN!**

i 0316 99 24 57

ecoplan Baumanagement GmbH
A-8045 Graz, Schöckelstrasse 8g
T> 0316 99 24 57
F> 0316 21 50 44
E> office@eco-plan.at
I> www.eco-plan.at

LIEBER DOCH VOM PROFI?



LEISTUNGEN BAUPHYSIK

- Energieausweis
- Thermografie
- Luftdichteprüfung
- Feuchtigkeitsmessung
- Energieoptimierung
- Planung



 **ecoplan**[®]

ENERGIEAUSWEIS > OPTIMIERUNG > PLANUNG



THERMOGRAFIE

Unter Thermografie versteht man eine Wärme-Kältebrückenmessung mittels einer speziellen Wärmebildkamera.

Besonders in Altbauten und Gebäuden mit schlechter Wärmedämmung kommt es zu großen Wärmeverlusten, die vermeidbar wären. Die Thermografie macht sichtbar, wo und wie Energie im Haus oder in der Wohnung verloren geht.

- Die Technik der Thermografie ist optimal geeignet, Wärmeverlustzonen aufzuzeigen.
- Fehler können rasch und eindeutig geortet und bildlich dargestellt werden.
- Dadurch ist es möglich, ein genau abgestimmtes Sanierungskonzept zu erstellen, oder als baubegleitende Maßnahme Fehler im Ansatz zu vermeiden.

Für minimale Energiekosten bei maximaler Effizienz.

TIPP

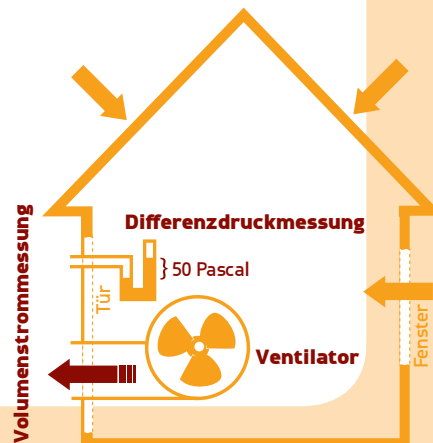
Häufig genügt der Hinweis des Bauherrn, dass die Dämmung des Hauses nach Beendigung der Arbeiten mittels Thermografie und/oder Blower Door Test überprüft werden. Schon führen Profionisten ihre Leistungen mit größter Sorgfalt durch!



FÜR MEHR BEHAGLICHKEIT OHNE ZUGLUFT

ecoplan
ENERGIEAUSWEIS-OPTIMIERUNG-PLANUNG

Um undichte Stellen im Gebäude zu finden, wird durch einen, in ein Segeltuch eingearbeiteten Hochleistungsventilator ein Unter- und danach ein Überdruck im Haus erzeugt. Die gemessene Luftwechselzahl sollte festgesetzte Höchstwerte nicht überschreiten!



BLOWER DOOR TEST

Versteckte Baumängel die Kältebrücken zur Folge haben, wirken sich auf Heiz- und Energiekosten sowie auf die Behaglichkeit Ihrer Wohnung negativ aus.

Der Blower Door Test (Luftdichtemessung) ist sehr gut geeignet, versteckten Baumängel und undichte Stellen oder durchlässige Bauanschlussfugen aufzuzeigen.

Es gibt folgende Testmessungen:

Rohbaumessung während der Bauphase

als baubegleitende Maßnahme oder vor der Abnahme eines Rohbaus

Endmessung bei bewohnten Gebäuden

zur Feststellung und Lokalisierung von Leckagen und Baumängeln

FEUCHTIGKEITSMESSUNG

- Unerwünschte Feuchtigkeit an den Wänden
- Schimmelbefall an Wänden oder Decken
- Druckabfall in Heizungsanlagen
- sich ständig drehende Wasseruhren

All das sind eindeutige Anzeichen für einen versteckten Schadensfall.

Sofortige und professionelle Ortung der Schadensursache macht rasche Schadensbehebung möglich und verhindert eine Kostenexplosion.

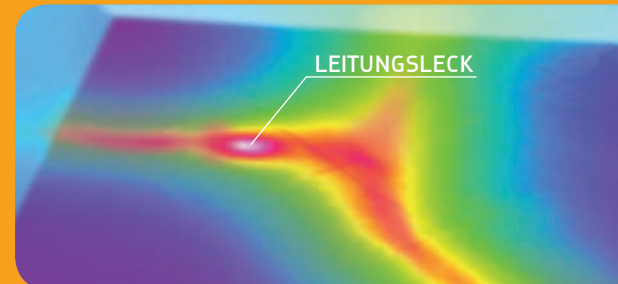
Schadensursachen werden von unseren Technikern mit modernsten Geräten rasch und punktgenau geortet. Dadurch wird eine gezielte, beinahe schmutzlose Reparatur des Schadens ermöglicht.

Ob im Haus oder im Garten - Bei sämtlichen Leitungssystemen ist Leckortung möglich.

VORTEIL DER WÄRMEBILD-LECKORTUNG

Beispiel: Sie haben eine feuchte Stelle an Ihrer Badezimmerwand entdeckt. – Ohne genaue Lokalisierung der undichten Stelle müssten Sie großflächig Fliesen ablösen und an mehreren Bereichen die Wand oder den Boden aufstemmen. Die Folge wäre viel Ärger, Schmutz und erhebliche Kosten. Wir können das Leck mit unseren Ortungsgeräten schnell und punktgenau bestimmen. Für die Reparatur muss nur der unmittelbar betroffene Bereich geöffnet werden.

Mit ecoplan sparen Sie Zeit, Geld und Nerven!



LEITUNGSLECK